



LICHTENHAIN - zwischen Friedrichshain und Lichtenberg

Lage

DAS LICHTENHAIN verbindet das Beste aus Lichtenberg und Friedrichshain in direkter Nachbarschaft der beiden Szenebezirke. Entdecken Sie den neuen Trend-Kiez rund um die Lückstraße und den Nöldnerplatz. In unmittelbarer Nachbarschaft von Friedrichshain und Prenzlauer Berg entwickelt sich Lichtenberg zum Szenebezirk. Immer mehr Menschen zieht es hierhin – wo noch das alte Herz Berlins schlägt, wo noch viele Spuren weit zurück in die Berliner Geschichte führen und wo es an nichts fehlt.

Details

Objekt-ID:	35973467#MmZdJ
Lage:	10317 Berlin
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Etage:	1
Wohnfläche:	ca. 79,80 m ²
Alter:	NEUBAU
Bezugstermin:	ab sofort
Nettokaltmiete:	1120 €
Nebenkosten:	280 €
Warmmiete:	1500 €
Kautions:	3360 €

Objektbeschreibung

Das Projekt, das auf einem rund 19.000 m² großen Grundstück entsteht, umfasst nach Süden ausgerichtete Eigentumswohnungen, Stadtvillen, Reihen- und Gartenhäuser. Es strahlt den Charakter einer sonnendurchfluteten Parkanlage aus und wird die Beliebtheit Lichtenbergs weiter steigern. Neben verschiedenen Wohnungstypen bietet das Projekt insgesamt 207 Wohneinheiten mit Wohnungsgrößen von ca. 30 bis ca. 135 m² – vom 1-Zimmer-Apartment über Stadtwohnung, Penthaus und Maisonettewohnung bis zum Reihenhaus mit fünf Zimmern und ca. 141 m² Wohnfläche. Die zugehörige Tiefgarage verfügt über 112 Stellplätze und direkten Zugang zu den einzelnen Häusern. Da die meisten Bewohner zum Parken die Tiefgarage in Anspruch nehmen, ist die Spielstraße nur wenig befahren. Im Lichtenhain finden Sie Ihr Zuhause oder Ihr Investment.

Ausstattungsbeschreibung

- Parkett
- innenliegendes Wannenbad
- Gäste WC
- großer Balkon
- Aufzug
- keine Durchgangszimmer
- bodentiefe Fensterelemente
- absolute Helligkeit
- perfekter Grundriss
- wohnungsbezogener Tiefgaragenstellplatz
- Fußbodenheizung

Sonstiges

Einen Besichtigungstermin können Sie gern mit Constanze Lobert unter +49 171 333 1336 vereinbaren.

Mit dem integrierten Kontaktformular können Sie uns Ihr Interesse zu diesem Angebot übermitteln. Die dabei von Ihnen eingegebenen Daten werden über den Providerserver per E-Mail an uns weitergeleitet und umgehend gelöscht, sobald der Speicherzweck erfüllt ist und keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht besteht. Eine Nutzung zu einem anderen Zweck oder eine Datenweitergabe an Dritte findet nicht statt.

Energieausweis

Heizungsart: Fernheizung

Objektbilder



SAM_3057



SAM_3056



SAM_3055



SAM_3054



SAM_3053



SAM_3052



SAM_3051



SAM_3050



SAM_3049



SAM_3048



SAM_3047



SAM_3046



Grundriss